

IMOB2000

www.imob2000.com.br

BOM APARTAMENTO NA QUADRA DA PRAIA NA RUA MARIZ E BARROS, próximo dos comércios da Região, condução na porta, com 2 Quartos, Sala, Banheiro Social, Banheiro de Serviço, Quarto de Serviço, Cozinha e com direito a 1 Vaga de Garagem. VENHA CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES EM – AP1267 – R\$ 1.600 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB2000

www.imob2000.com.br

ÓTIMO LOCALIZAÇÃO Rua Gavião Peixoto, 71- 8º andar. Próximo a todo comércio, bom Apto, sala, quarto, banheiro e cozinha. No miolo de Icaraí. R\$ 900,00 + taxas. AP0813 Aproveite !!
Tels.: 2714-8822 e 98554-6294

IMOB2000

www.imob2000.com.br

Paulo Alves, 131 - Loja frente
100m², prox. de tudo, antiga Academia Circuito Saúde, Pé direito alto, vale apenas Visitar, Loja ampla e ótimo ponto comercial. LO0019 – R\$59.000,00 + taxas.
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

O MELHOR GUIA DE COMPRAS DA CIDADE.

OFLUMINENSE

2621-9955

REGIÃO NORTE

B-016

Fonseca

IMOB2000

www.imob2000.com.br

BOM APARTAMENTO NO FONSECA EM CONDOMINIO FECHADO com 2 Quartos, Sala, Banheiro Social, Cozinha, Banheiro de Serviço, Varanda, 1 Vaga de Garagem com total infraestrutura e próximo a todo tipo de comércios e bancos da região AP1257 – R\$ 1.100 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

REGIÃO CENTRO

B-031

Centro

ALUGO apto

2 qts, sla, coz, bh área R. Heitor Carrilho 261/602 - S. Lourenço s. festas, churras, pisc., sauna R\$ 800,00 + txs. Chaves administração do prédio, hor. comercial.
Tel. 2704-1447

IMOB2000

www.imob2000.com.br

BOM APARTAMENTO SOL DA MANHÃ com 2 Quartos sendo 1 Reversível, 2 Áreas de Serviço externa e interna, 1 Cozinha, 1 Sala, Banheiro Social, Varanda, 1 Vaga de Garagem com fácil acesso ao Centro e Ponte Rio Niterói – AP1163 – R\$950,00 + taxas.
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955

IMOB2000

www.imob2000.com.br

EXCELENTE PONTO!! Rua José Clemente, 24 Sobrado. Ótima loja com 110 m². Salão, 3 salas, 3 banheiros, copa e 2 depósito. Venha conferir! – SO0001 – R\$2.500 + taxas.
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB2000

www.imob2000.com.br

Marques Paraná, 1989 Loja 102, giral no mesmo tamanho da loja, frente para Marques do Paraná, excelente localidade, em frente ao corpo de bombeiros e fácil acesso ao Centro e a ponte Rio – LO0020 – R\$1.500 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB2000

www.imob2000.com.br

ÓTIMA SALA!! Rua Luiz Leopoldo Fernandes pinheiro. Ótimo sala com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário – SA0073 – R\$700 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB2000

www.imob2000.com.br

ÓTIMO PUNTO COMERCIAL NO CENTRO DE NITERÓI com aproximadamente 100m², com Salão, 2 Banheiros, Cozinha, Copa, Ambiente preparado para Restaurante, VENHA CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES – LO-0028 – R\$5.000 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB2000

www.imob2000.com.br

ÓTIMO LOCALIZAÇÃO Rua Gavião Peixoto, 71- 8º andar. Próximo a todo comércio, bom Apto, sala, quarto, banheiro e cozinha. No miolo de Icaraí. R\$ 900,00 + taxas. AP0813 Aproveite !!
Tels.: 2714-8822 e 98554-6294

IMOB2000

www.imob2000.com.br

Paulo Alves, 131 - Loja frente
100m², prox. de tudo, antiga Academia Circuito Saúde, Pé direito alto, vale apenas Visitar, Loja ampla e ótimo ponto comercial. LO0019 – R\$59.000,00 + taxas.
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

O MELHOR GUIA DE COMPRAS DA CIDADE.

OFLUMINENSE

2621-9955

B-034

São Domingos Gragoatá

IMOB2000

www.imob2000.com.br

Hernani Melo - São Domingos
Excelente apartamento, frente, sala ampla, 2 quartos, banheiro social, cozinha com armário embutido, área de serviço, dependência completa, sem vaga de garagem – AP1085 – R\$1.100 + taxas.
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

B-040

Bairro de Fátima São Lourenço

PADILHA IMÓVEIS

Aluga APT 306 c/ quarto e sala Rua Raul Pompéia Nº 58 Bairro de Fátima R\$ 1.200 total R\$ 800 aluguel R\$ 300 Condomínio R\$ 100 IPTU
Tels: 3021-8151, 2717-0806, 99989,2519 CR 22995

REGIÃO OCEÂNICA

B-055

Itaipu/Itacoatiara

IMOB2000

www.imob2000.com.br

SALA AMPLA NA AVENIDA CENTRAL ITAIPU com 2 Salas, 2 Banheiros, 1 Giral e próximo a todo tipo de comércio da região – SA0095 – R\$800 + taxas.
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955

PESTANA LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE - IMÓVEL EM RIO DE JANEIRO/RJ
Acesse o site www.leiloes.com.br e participe!

Sicredi

Lilimar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, JUCISRS 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pela Credora Fiduciária - Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Rio de Janeiro - Sicredi Rio RJ, inscrita no CNPJ sob nº 72.128.440/0001-30, promoverá, na forma da Lei 9.514/97, nas datas de 31/03/22 (1º leilão) e 06/04/22 (2º leilão), ambas às 9h15, o leilão do seguinte lote: LOTE 1 - Rio de Janeiro/RJ. Centro (lançado em ITBI). Av. Passos, 120. Salão 501 (5º andar). Área priv. const. estimada no local 247,00m² e fração ideal de 2/36. Mat. 35.908 do 2º RI local. Obs.: Bairro de localização do imóvel, área privativa e eventual convenção de condomínio, pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do comprador. Desocupado. (AF) Lance mínimo: 1º leilão R\$ 1.230.000,00. 2º leilão R\$ 615.000,00 (caso não haja venda no 1º leilão). CONDIÇÕES DE PGTO.: À vista, mais comissão de 5% à Leiloeira. DA PARTICIPAÇÃO ONLINE: Mediante cadastro prévio no site da Leiloeira. OBS.: O fiduciante possui direito de preferência na aquisição do imóvel, nos termos da lei.

(51) 99537.5119 • Cond. Pgto. e Venda no site: www.leiloes.com.br • imoveis@pestanaleiloes.com.br

CASA e SERVIÇOS

PRECISA-SE de um funcionário para cuidar do jardim, limpar vidros e serviços gerais, com experiência na carteira de 2 anos ou mais, para trabalhar em Itaipu, não fumante, de segunda-feira a sábado, salário 1.600,00 reais.
Tel. (21) 96812-3808

VENDO JAZIGO no Parque da Colina, quadra 82 - Jazigo 41 - Rosas.
Tratar: 2710-9926, 98816-8358

NEGÓCIOS

E-008

Avisos/Editais Balanços

E-007

Leilões Publicidade legal

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Edital de Intimação. O Dr. Gilberto Gonçalves Augusto, Oficial do 1º Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição (1º Distrito) de São Gonçalo, anexo ao Cartório do 4º Ofício, situado à Praça Dr. Luiz Palmier, nº 30 - loja, Centro, Rod. de São Gonçalo/RJ, atendendo a requerimento de Banco Bradesco S/A, prenelado sob o nº 179963 em 22/10/2021, proceder por meio do presente, nos termos do art. 26, 4º, Lei 9.514/97, a intimação de Michele Alves Garcia, para que compareça a esta Serventia, no endereço acima mencionado, no prazo improrrogável de 15(quinze) dias, contados desta data, afim de efetuar o pagamento do(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previsto do contrato de financiamento imobiliário nº 0857743, firmado em 07/01/2016, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula 50515 sob o nº R-2, a qual diz respeito ao imóvel situado na Rua General Antonio Rodrigues, nº 465, apto 505, Bairro: Centro, nesta cidade de São Gonçalo, de responsabilidade de V.Sa, segundo o requerimento, o valor deste(s) engargos(s), posicionado em 13/10/2021, sujeita-se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) engargos(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que o acompanha. Fica V.Sa, certificado de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do art. 26, 7º, da Lei 9.514/97. Dado e passado nesta cidade de São Gonçalo, ao 23(vinte e três) dias do mês de fevereiro do ano de Dois mil e vinte e dois(2022). Eu, Margareth R. Murry Lemos - Mat. GCJURJ9412342, Substituta Legal do Tabelião e Oficial de Registro, Gilberto Gonçalves Augusto, Rodrigo Marins Bossan, Escrevente Substituto, Matrícula 94/5845.

www.oofluminense.com.br

OFLUMINENSE

2621-9955

Para acelerar a compra ou venda do seu carro, esse é o veículo.

Diariamente o maior número de ofertas, os leitores mais fiéis. A verdadeira bússola do mercado. Só isso tudo.

CLASSIFICADOS OFLUMINENSE

O MELHOR RESULTADO.

Esportes

Flamengo conhece rivais na Libertadores

O Flamengo conheceu na sexta-feira seus adversários na fase de grupos da Taça Libertadores da América. Os rubro-negros terão pela frente no início da busca pelo tricampeonato a Universidad Católica-CHI, Sporting Cristal-PER e o Talleres-ARG.

Estreia do Fla na competição será no dia 6 de abril, contra o Sporting Cristal

A Universidad Católica e o Sporting Cristal são tradicionais em seus países. Já o Talleres tem menos tradição na competição entre os argentinos.

O vice-presidente Marcos Braz afirmou que o Flamengo tem um elenco capaz de passar pelos desafios, mas ressaltou que o clube deve trazer reforços. “Você tem que ter um elenco qualificado, lógico, mas precisa ser grande também. Vamos ter que gastar mais um pouco, senão você não sobrevive”, disse.

Vice-campeão da temporada passada, o Flamengo estreia no torneio no próximo dia 6 de abril, contra o Sporting Cristal, em Lima.■

Luís Oyama acerta retorno ao Botafogo

Volante Luís Oyama foi apresentado ontem pelo Botafogo e já iniciou treinamento no estádio Nilton Santos

O Botafogo anunciou ontem o retorno do volante Luís Oyama, em definitivo. O jogador, emprestado pelo Mirassol ao clube carioca na última temporada, firmou contrato até o final de 2025 e já treina com os companheiros de equipe.

No último ano, o atleta foi um dos destaques do time na conquista da Série B do Campeonato Brasileiro. Oyama atuou em 31 partidas,

Oyama foi peça importante no título da Série B conquistado no ano passado pelo Glorioso

anotando dois gols e duas assistências.

Após o fim de seu empréstimo, o Botafogo buscou sua permanência para esta temporada, mas não entrou em

um acordo com o Mirassol. O volante, então, retornou ao clube paulista e teve boas atuações no Campeonato Paulista deste ano.

Com a chegada de John Textor, o retorno tornou-se possível e foi concretizado na sexta. Desde a chegada do investidor, o clube já anunciou, além de Oyama, o lateral-direito Saravia, o zagueiro Filipe Sampaio, o meia Lucas Piazon, ex-São Paulo, e o volante Patrick de Paula, que estava no Palmeiras.■

Volante do Flu vibra com volta ao Maraca

O Fluminense encara o Botafogo amanhã, pela partida de volta da semifinal do Campeonato Carioca. Os tricolores têm a vantagem de poder perder por um gol de diferença para avançar à final do Estadual.

A partida vai marcar o retorno do Fluminense ao Maracanã. O estádio ficou fechado neste início de temporada para a troca do gramado.

O volante André comemorou poder atuar no Maracanã, onde afirmou que é seu estádio preferido.

“Se eu não me engano, a gente no ano passado teve a segunda melhor campanha dentro de casa no Campeonato Brasileiro. O Maracanã é um ambiente onde a gente já se sente bem, é o estádio que eu mais prefiro jogar. Me sinto muito à vontade, e creio que vai ser muito importante”, disse.

“Espero que a torcida esteja nos apoiando, esteja junto os 90 minutos. Temos de fazer um ótimo jogo independente das circunstâncias. Nosso time está muito focado para buscar essa vaga na final”, completou.■

Vasco aprova mudança no estatuto

O Vasco deu mais um passo rumo à assinatura da SAF, na noite da última quinta-feira, o Conselho Deliberativo aprovou a mudança do estatuto do clube.

A mudança visa se adequar às regras para a criação da Sociedade Anônima de Futebol. Os cruzmaltinos já têm um acordo firmado com a empresa americana 777 Partners.

A aprovação do estatuto veio com grande maioria. Foram 166 votos a favor e apenas três contra.

A reunião foi realizada em clima quente, com

Clube deu mais um passo visando a venda da SAF para a empresa 777 Partners

algumas discussões. Tanto que oito conselheiros deixaram o local antes do final.

Agora, uma Assembleia Geral será reunida para ratificar as mudanças do Conselho Deliberativo. A diretoria do Vasco corre para poder agilizar a SAF a tempo de reforçar a equipe para a Série B.■