

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br  
**BOM APARTAMENTO SOL DA MANHÃ** com 2 Quartos sendo 1 Reversível, 2 Áreas de Serviço externa e interna, 1 Cozinha, 1 Sala, Banheiro Social, Varanda, 1 Vaga de Garagem com fácil acesso ao Centro e Ponte Rio Niterói – AP1163 – R\$950,00 + taxas.  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br  
**EXCELENTE PONTO!!**  
Rua José Clemente, 24 Sobrado. Ótima loja com 110 m². Salão, 3 salas, 3 banheiros, copa e 2 depósitos. Venha conferir! – SO001 – R\$2.500 + taxas.  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br  
Marques Paraná, 1989 Loja 102, girai no mesmo tamanho da loja, frente para Marques do Paraná, excelente localidade, em frente ao corpo de bombeiros e fácil acesso ao Centro e a ponte Rio – LO0020 – R\$1.500 + taxas -  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br  
CENTRO! - ÓTIMO PREDIO!!  
Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro. Recepção, sala, banheiro e copa. Próximo a Av. Emami do Amaral Peixoto, aos Bancos Itaú, Banco do Brasil, Bradesco, Niterói Shopping, Infos, restaurantes, lanchonetes, barcas e etc... Venha conferir!! – SA0010 – R\$700 + taxas -  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973..

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br  
ÓTIMA SALA!!  
Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro. Ótimo sala com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, terminal Rodoviário – SA0073 – R\$700 + taxas -  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973.

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br  
CENTRO DE NITERÓI!!!  
Maestro Felício Toledo, Ótima sala com copa, banheiro, recepção e sala!! Ótimo edifício com 2 elevadores! Venha visitar! Próximo a comércio, shoppings, restaurantes, barcas, etc – SA0008 – R\$800 + taxas -  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973..

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br  
ÓTIMO PONTO COMERCIAL NO CENTRO DE NITERÓI com aproximadamente 100m², com Salão, 2 Banheiros, Cozinha, Copa, Ambiente preparado para Restaurante, VENHA CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES - LO-0028 – R\$5.000 + taxas  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973.

**Diga Não à destruição Acredite na preservação**

**B-034**  
**São Domingos Graugotá**  
**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br  
**Hemani Melo - São Domingos**  
Excelente apartamento, frente, sala ampla, 2 quartos, banheiro social, cozinha com armário embutido, área de serviço, dependência completa, sem vaga de garagem – AP1085 – R\$1.100 + taxas.  
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

**REGIÃO OCEÂNICA**  
**B-055**  
**Itaipu/Itacoatiara**

**IMOB 2000**  
www.imo2000.com.br  
**SALA AMPLA NA AVENIDA CENTRAL ITAIPU** com 2 Salas, 2 Banheiros, 1 Giral e próximo a todo tipo de comércio da região – SA0095 – R\$800 + taxas.  
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

**CASA e SERVIÇOS**

**Motel/Termas**  
**PRISCILA**  
Atendimento com massagem para relaxamento. Tenho local discreto. Hora marcada...  
Tel / whatsapp (21)98379-9662

**D**  
**EMPREGOS**

**Precisa-se de balconista com experiência em frangueira, para padaria.**  
Entregar currículo na Rua Magnólia Brasil 55, Fonseca - Niterói

**E**  
**NEGÓCIOS**

**CONSÓRCIO VISCINAIS R I**  
CNPJ: 45.759.072/0001-55  
**CONCESSÃO DE LICENÇA:** A CONSÓRCIO VISCINAIS R I, torna público que recebeu da Secretária de meio Ambiente de São Gonçalo – SEMMA, através do processo Nº 16554/2022, a Licença Municipal de Instalação Nº 03/2022, com validade até 07/04/2026 para a implantação de Obras de Pavimentação, Drenagem de Águas Pluviais, Sinalização Viária e Atividade de Terraplanagem com Volume de Corte de 15.314,63 M³ e Aterro 7.880,90 M³, localizada na Avenida Francisco Azevedo Coutinho – Bairro Ipiiba – São Gonçalo – RJ.

**NOTRE DAME INTERMÉDICA SAÚDE S.A**  
CNPJ: 44.649.812/0316-02  
**CONCESSÃO DE LICENÇA:** A NOTRE DAME INTERMÉDICA SAÚDE S.A, torna público que recebeu da Secretária de meio Ambiente de São Gonçalo – SEMMA, através do processo Nº 15578/2022, a Licença Municipal de Instalação Nº 05/2022, com validade até 26/04/2026 para a Implantação de Tratamento de Esgoto Compacta Avançada Proveniente de uma Unidade Hospitalar em Nível Secundário com Vazão Média 105,00 M³/DIA E Máxima de 189,00 M³/DIA, Carga Orgânica de 46,20 KG/DIA de DBO, localizada na Rua Coronel Serrado, Nº 688, Zé Garoto – São Gonçalo – RJ.

**PERFIL X CONSTRUTORA S.A.**  
CNPJ/MF nº 08.733.497/0001-69 - NIRE nº 3.330.030.743-5

**ERRATA:** As Demonstrações Financeiras veiculadas neste Jornal, à página 7, no dia 27/04/2022, foram publicadas com as seguintes incorreções:

| ONDE SE LÊ NA TABELA ABAIXO:  |                |                   |                   | LEIA-SE:  |                                    |                |                   |                   |                 |
|---|----------------|-------------------|-------------------|---|------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Demonstração das mutações do patrimônio líquido Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em Reais) |                |                   |                   | Demonstração das mutações do patrimônio líquido Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em Reais) |                                    |                |                   |                   |                 |
|   | Capital social | Reserva de lucros | Lucros acumulados | Total   |                                    | Capital social | Reserva de lucros | Lucros acumulados | Total           |
| Saldos em 31 de dezembro de 2020  | 3.000.000,00   | 19.571.481,28     | 4.713.194,86      | 27.284.676,14   | Saldos em 31 de dezembro de 2020   | 3.000.000,00   | 19.571.481,28     | 4.713.194,86      | 27.284.676,14   |
| Lucro líquido do exercício  | -              | 5.531.622,37      | 20.918.198,00     | 26.449.820,37   | Lucro líquido do exercício         | -              | 5.531.622,37      | 20.918.198,00     | 26.449.820,37   |
| Aumento de Capital Social   | 2.000.000,00   | (2.000.000,00)    | 0,00              | 0,00  | Aumento de Capital Social          | 2.000.000,00   | -2.000.000,00     | 0,00              | 0,00            |
| Ajustes exercícios anteriores   | -              | 4.713.194,86      | (4.731.406,39)    | (18.211,53)   | Ajustes exercícios anteriores      | -              | 4.713.194,86      | (4.731.194,86)    | -               |
| <b>Destinação do lucro:</b>   |                |                   |                   |   | <b>Destinação do lucro:</b>        |                |                   |                   |                 |
| Reserva de Lucro para Contingência  | -              | -                 | (5.531.622,37)    | (5.531.622,37)  | Reserva de Lucro para Contingência | -              | -                 | (5.549.833,90)    | (5.549.833,90)  |
| Reserva Legal   | -              | 400.000,00        | (400.000,00)      | -   | Reserva Legal                      | -              | 400.000,00        | (400.000,00)      | -               |
| Dividendos  | -              | -                 | (14.968.364,10)   | (14.968.364,10)   | Dividendos                         | -              | -                 | (14.968.364,10)   | (14.968.364,10) |
| Saldos em 31 de dezembro de 2021  | 5.000.000,00   | 28.216.298,51     | -                 | 33.216.298,51   | Saldos em 31 de dezembro de 2021   | 5.000.000,00   | 28.216.298,51     | -                 | 33.216.298,51   |

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Fábio Chagas Viana - Diretor - CPF.MF.: 018.907.207-55 - RG.: 01890720755 - Detran;  
Jaqueline Costa Silva - Diretora Administrativo - CPF.MF.: 086.837.117-30 - RG.: 208041442 Detran.  
SCAC Assessoria Empresarial Eireli Empresa Contábil-CRC-RJ 004.344/O-9  
Sosthenys Camara - Técnico Contábil - CPF.MF 514.036.817-15 - CRC-RJ: 048.068/O-0;

**E-008**  
Avisos/Editais/Balancos  
**PARA QUEM QUER... VENDER COMPRAR.**  
2621-9955  
OFLUMINENSE

16º Cartório de Niterói  
**EDITAL DE CIÊNCIA/NOTIFICAÇÃO DE PEDIDO DE USUCAPIÃO EXTRA JUDICIAL DE TERCEIROS INTERESSADOS**  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 7ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI  
**EDITAL DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL- Protocolo n.160.479**

**NELSON LEAL BASTOS FILHO**, Delegatário do Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição de Niterói/RJ, 16º Ofício, na forma da lei etc. FAZ SABER a todos aqueles que o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, aos AUSENTES, DESCONHECIDOS, EVENTUAIS INTERESSADOS, SEUS CÔNJUGES E/OU SUCESSORES, que na forma do art. 216-A, da Lei nº 6.015/1973 e Provimento n. 65/2017 do Conselho Nacional da Justiça foi apresentado o pedido de RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO, formulado por MARY LOPES FREITAS, nascida em 16/10/1949, filha de Maurício Ferreira de Freitas e Hortência Lopes Freitas, brasileira, solteira, aposentada, sem união estável, portadora da carteira de identidade nº 02.822.374-1, expedida pelo DETRAN/RJ em 26/01/2013, inscrita no CPF sob o nº 437.216.807-15, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Setenta e Cinco, quadra 111, lote 061, Itaipu, sem endereço eletrônico, autuado em 12.02.2021, - Protocolo nº. 160.479 tendo por objeto o imóvel que assim se descreve e caracteriza: Lote 61 (sessenta e um), da quadra 111, com frente para a Rua 75, do loteamento denominado FAZENDA ENGENHO DO MATO - JARDIM FAZENDINHA ITAIPU, situado no 2º Distrito deste Município, medindo no seu todo: 15,00m de frente; 15,00m de fundos, para o lote 04; por 30,00m do lado direito, para o lote 62; e, 30,00m do lado esquerdo, para o lote 60, com a área total de 450,00979.684.475-34m², matriculada sob nº 42.239 da qual será destacado, figurando como proprietário da totalidade do imóvel: EMPRESA E COMERCIAL TERRABRAZ L TOA, e detentor do direito e ação ANTONIO AUGUSTO DE MAGALHÃES LEITE. A requerente pleiteia o reconhecimento da USUCAPIÃO ORDINÁRIA, prevista no art. 1.242 do Código Civil, alegando a posse do imóvel por si e por seus antecessores, com justo título, há mais de 15 (quinze) anos. O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados para exame nesta serventia, que funciona à Rua Maestro Felício Toledo n. 519, Loja 101, Centro, Niterói, no horário das 10:00 às 17:00 horas, de segunda a sexta-feira, fone (21) 2722-0065, Decorrido o prazo de 15 (quinze) dias corridos a contar da data de cada uma da publicação deste edital, sem que haja a apresentação de impugnação escrita, com as razões da discordância, será presumida a anuência ao pedido de reconhecimento da usucapião, e ensejará o seu imediato registro em nome da requerente, como previsto no art. 216-A, § 6º, da Lei nº 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos aqueles eventualmente interessados e para que no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente. O Substituto, Eduardo Dias e Souza – Matrícula nº 94/4859.

**F**  
**VEÍCULOS**

**VENDO**  
KAWASAKI ZX11  
NINJA 1100cc  
Vermelha 96  
inteira  
Tratar telezapp  
(21) 99723-0077

**O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo.**  
TeleFlu 2621-9955

**F**  
**Carros**

Fusca 81/82 gasolina impecável verde alamo novinho, motor 1300cc, freios a disco, pneus novos, emplacado no meu nome.  
TR: (21) 99723-0077 telezapp.

**Diga Não à destruição Acredite na preservação**

**Diariamente, o maior número de ofertas da região.**

**CLASSIFICADOS OFLUMINENSE**  
O MELHOR RESULTADO

## Esportes

# Técnico Abel Braga pede o boné e deixa o Tricolor

Pressionado pelos maus resultados, treinador pediu demissão ontem



Apesar das últimas críticas da torcida, Abel Braga comandou o Fluminense na conquista do título carioca deste ano

Abel Braga não é mais técnico do Fluminense. O treinador deixou ontem o comando do clube após o empate por 0 a

0 contra o União de Santa Fé, pela terceira rodada da fase de grupos da Copa Sul-Americana, realizado na noite da última terça-feira.

“O técnico Abel Braga e a Diretoria do Fluminense se reuniram esta manhã com o elenco para comunicar a decisão, em comum acordo, de seguir um novo caminho. O técnico Abel Braga se desligou, hoje (28/04), do comando do elenco principal do futebol”, anunciou o clube, que ainda informou que Marcão comandará o Marcão o time a partir

do próximo domingo, diante do Coritiba.

“O técnico Marcão dirigirá o time a partir do próximo domingo. Abel é o treinador mais vitorioso da história do clube e um exemplo para todos nós. Sua generosidade e amor ao Fluminense jamais serão esquecidos”, acrescentou.

Abel Braga iniciou sua quarta passagem pelo Tricolor em janeiro deste ano. O técnico conduziu o time para o título do Campeonato Carioca, que não vinha desde 2012.

Porém, o Fluminense foi eliminado da Libertadores ainda nas fases prévias. O time venceu o Olímpia, do Paraguai, por 3 a 1 no Maracanã, mas perdeu por 2 a 0 fora de casa e acabou caindo nas penalidades máximas.

No Brasileirão, o time das Laranjeiras atualmente ocupa a 13ª posição, com quatro pontos, uma vitória contra o Cuiabá, um empate diante do Santos e uma derrota para o Internacional. Já na Sul-Americana o Fluminense figura na terceira colocação do grupo H, também com quatro pontos, mas vale lembrar que apenas o líder da chave se classifica para a próxima fase.

Nesta temporada pelo Fluminense, Abel dirigiu o time em 26 jogos, sendo 17 vitórias, quatro empates e cinco derrotas. Somando as quatro passagens, foram 316 partidas, 156 triunfos, 71 igualdades e 89 reveses, com quatro títulos conquistados, o Brasileirão de 2012 e os Cariocas de 2005, 2012 e 2022. ■

# Lateral está fora dos planos do Botafogo



O lateral-esquerdo Jonathan Silva não faz mais parte dos planos do Botafogo para a sequência da temporada. A informação ainda não foi oficializada pelo Glorioso, mas o martelo já foi batido pelo técnico Luís Castro e demais membros da comissão técnica. O jogador tem vínculo somente até junho.

Jonathan Silva tem seus direitos federativos ligados ao Almería, da Espanha, e está emprestado ao Botafogo. Ele chegou ao clube em junho do ano passado, mas teve poucas chances na Série B, ficando a maior parte do tempo como

opção no banco de reservas.

O jogador, que está com 24 anos, é cria das categorias de base da equipe. Surgiu com destaque e logo foi negociado com o futebol europeu. Mas, no Velho Continente, não conseguiu ter muitas oportunidades.

O Botafogo conta com Jonathan Silva, Hugo e com o finlandês Niko Hämäläinen, que ainda não estreou, para a posição. Além disso, Marçal está apalavrado e se apresentará na janela de julho. Carlinhos, que só deve voltar aos gramados em novembro, tem vínculo até o fim do ano. No momento Luís Castro tem optado por improvisar o lateral-direito Daniel Borges no setor. ■

# Vasco descarta calma após vitória



O clima no Vasco estava pesado com os três empates nos jogos iniciais da Série B do Campeonato Brasileiro. A torcida forçou três reuniões com dirigentes e elenco e chegou a pedir a demissão do técnico Zé Ricardo. No entanto, a vitória de 1 a 0 sobre a Ponte Preta deixou o clima mais ameno em São Januário. Apesar disso, o discurso no Vasco é de minimizar a tranquilidade dada pelo bom resultado diante da Macaca.

“Nós sabemos que temos que trabalhar sempre com muito empenho, mas o bom resultado não nos faz deixar o ritmo cair. Sabemos que, se tivermos um tropeço no domingo, a pressão vai voltar. Os adversários são duros, se preparam muito bem. Temos que trabalhar, como estamos trabalhando desde o início”, disse o técnico Zé Ricardo.

O treinador se refere ao duelo contra a Tombense, no próximo domingo, no interior de Minas Gerais, pela quinta rodada da Série B. “A torcida é nossa ajudante em casa. Mas temos um desafio fora de casa e não podemos relaxar”, acrescentou o meia Gabriel Pec.

Zé Ricardo só vai definir nos treinos de hoje e amanhã a escalação do Vasco para o duelo contra o Tombense. Mas a tendência é o treinador manter a base que derrotou a Ponte. ■

# Fla pode poupar titulares na Copa BR



O técnico Paulo Sousa, do Flamengo, está com a cabeça voltada para os jogos da Taça Libertadores e Campeonato Brasileiro.

Porém, a comissão técnica também está de olho na Copa do Brasil e já pensando no tome que enfrentará o Altos-PI, no próximo domingo, às 18h, em Teresina.

O grande problema deste jogo, além de uma longa viagem, é a série de confrontos importantes, já que na próxima quarta-feira, o Rubro-Negro terá um duelo contra o Talleres, na Argen-

tina, pela Libertadores.

A situação se agrava ainda mais porque no fim de semana seguinte, no dia 8 de maio, pelo Brasileirão, será o clássico contra o Botafogo. Assim, Paulo Sousa não poderá preservar seus principais atletas.

A necessidade de poupar jogadores aumenta porque o Flamengo vem sofrendo com uma série de lesões. Só esta semana o lateral-direito Matheuszinho e o atacante Bruno Henrique cumpriram a última etapa de recuperação, enquanto que o zagueiro Rodrigo Caio e o lateral Ayrton Lucas iniciaram seu período de transição. ■