DocuSign Envelope ID: 8F480246-30E2-494D-80AD-924BF9A4B1B5

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
BOM APARTAMENTO SOL DA MANHÃ com 2 Quartos sendo 1 Reversível, 2 Áreas de Serviço externa e interna, 1 Cozinha, 1 Sala, Banheiro Social, Varanda, 1 Vaga de Garagem com fácil aceso ao Centro e Ponte Rio Niterói – AP1163 – R$950,00 + taxas.
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE PONTO!!
Rua José Clemente, 24 Sobrado. Ótima loja com 110 m². Salão, 3 salas, 3 banheiros, copa e 2 deposito. Venha conferir! – SO0001 – R$2.500 + taxas.
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Marques Paraná, 1989 Loja 102, giral no mesmo tamanho da loja, frente para Marques do Paraná, excelente localidade, em frente ao corpo de bombeiros e fácil acesso ao Centro e a ponte Rio – LO0020 – R$1.500 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
CENTRO! - ÓTIMO PRÉDIO!!
Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro. Recepção, sala, banheiro e copa. Próximo a Av. Ernani do Amaral Peixoto, aos Bancos Itaú, Banco do Brasil, Bradesco, Niterói Shopping, Infos, restaurantes, lanchonetes, barcas e etc... Venha conferir!! – SA0010 – R$700 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973..

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA!!
Rua Luiz Leopoldo Fernandes pinheiro. Ótimo sala com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário – SA0073 – R$700 + taxas - Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
CENTRO DE NITERÓI!!!
Maestro Felício Toledo, Ótima sala com copa, banheiro, recepção e sala!! Ótimo edifício com 2 elevadores! Venha visitar! Próximo a comercio, shoppings, restaurantes, barcas, etc – SA0008 – R$800 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973..

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMO PONTO COMERCIAL NO CENTRO DE NITERÓI com aproximadamente 100m², com Salão, 2 Banheiros, Cozinha, Copa, Ambiente preparado para Restaurante, VENHA CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES – LO-0028 – R$5.000 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

Diga Não à destruição Acredite na preservação

B-034
São Domingos Gragoatá

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Hernani Melo - São Domingos
Excelente apartamento, frente, sala ampla, 2 quartos, banheiro social, cozinha com armário embutido, área de serviço. dependência completa, sem vaga de garagem – AP1085 – R$1.100 + taxas.
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 Cj 3973

REGIÃO OCEÂNICA
B-055
Itaipu/Itacoatiara

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
SALA AMPLA NA AVENIDA CENTRAL ITAIPU com 2 Salas, 2 Banheiros, 1 Giral e próximo a todo tipo de comício da região – SA0095 – R$800 + taxas.
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

C
CASA e SERVIÇOS

C-160
Motel/Termas

PRISCILA
Atendimento com massagem para relaxamento. Tenho local discreto. Hora marcada...
Tel / whatsapp
(21)98379-9662

D
EMPREGOS

D-010
Comércio

Precisa-se de balconista com experiência em frangueira, para padaria.
Entregar currículo na Rua Magnólia Brasil 55, Fonseca - Niterói

E
NEGÓCIOS

E-008
Avisos/Editais Balanços

PARA QUEM QUER... ...VENDER OU COMPRAR.
2621-9955
OFLUMINENSE

PERFIL X CONSTRUTORA S.A.

Perfil-X Construtora

CNPJ/MF nº 08.733.497/0001-69 - NIRE nº 3.330.030.743-5

ERRATA: As Demonstrações Financeiras veiculadas neste Jornal, à pagina 7, no dia 27/04/2022, foram publicadas com a seguintes incorreções:

ONDE SE LÊ NA TABELA ABAIXO:

Demonstração das mutações do patrimônio líquido Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 *(Valores expressos em Reais)*

	Capital social	Reserva de lucros	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2020	**3.000.000,00**	**19.571.481,28**	**4.713.194,86**	**27.284.676,14**
Lucro líquido do exercício	–	5.531.622,37	20.918.198,00	26.449.820,37
Aumento de Capital Social	2.000.000,00	(2.000.000,00)	0,00	0,00
Ajustes exercícios anteriores		4.713.194,86	(4.731.406,39)	(18.211,53)
Destinação do lucro:				
Reserva de Lucro para Contigência	–	–	(5.531.622,37)	(5.531.622,37)
Reserva Legal	–	400.000,00	(400.000,00)	–
Dividendos	–	–	(14.968.364,10)	(14.968.364,10)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	**5.000.000,00**	**28.216.298,51**	**–**	**33.216.298,51**

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

LEIA-SE:

Demonstração das mutações do patrimônio líquido Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 *(Valores expressos em Reais)*

	Capital social	Reserva de lucros	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2020	**3.000.000,00**	**19.571.481,28**	**4.713.194,86**	**27.284.676,14**
Lucro líquido do exercício	-	5.531.622,37	20.918.198,00	26.449.820,37
Aumento de Capital Social	2.000.000,00	-2.000.000,00	0,00	0,00
Ajustes exercícios anteriores		4.713.194,86	(4.713.194,86)	-
Destinação do lucro:				
Reserva de Lucro para Contigência	-	-	(5.549.833,90)	(5.549.833,90)
Reserva Legal	-	400.000,00	(400.000,00)	-
Dividendos	-	-	(14.968.364,10)	(14.968.364,10)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	**5.000.000,00**	**28.216.298,51**	**-**	**33.216.298,51**

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Fábio Chagas Viana - Diretor - CPF.MF.: 018.907.207-55 - RG.: 01890720755 - Detran;
Jaqueline Costa Silva - Diretora Administrativo - CPF.MF.: 086.837.117-30 - RG.: 208041442 Detran.
SCAC Assessoria Empresarial Eireli Empresa Contábil-CRC-RJ 004.344/O-9
Sosthenys Camara - Técnico Contábil - CPF.MF 514.036.817-15 - CRC-RJ: 048.068/O-0;

CONSÓRCIO VISCINAIS R I
CNPJ: 45.759.072/0001-55

CONCESSÃO DE LICENÇA: A CONSÓRCIO VISCINAIS R I, torna público que recebeu da Secretária de meio Ambiente de São Gonçalo – SEMMA, através do processo Nº 16554/2022, a Licença Municipal de Instalação Nº 03/2022, com validade até 07/04/2026 para a implantação de Obras de Pavimentação, Drenagem de Águas Pluviais, Sinalização Viária e Atividade de Terraplanagem com Volume de Corte de 15.314,63 M³ e Aterro 7.880,90 M³, localizada na Avenida Francisco Azevedo Coutinho– Bairro Ipiíba – São Gonçalo – RJ.

NOTRE DAME INTERMÉDICA SAÚDE S.A
CNPJ: 44.649.812/0316-02

CONCESSÃO DE LICENÇA: A NOTRE DAME INTERMÉDICA SAÚDE S.A, torna público que recebeu da Secretária de meio Ambiente de São Gonçalo – SEMMA, através do processo Nº 15578/2022, a Licença Municipal de Instalação Nº 05/2022, com validade até 26/04/2026 para a Implantação de Tratamento de Esgoto Compacta Avançada Proveniente de uma Unidade Hospitalar em Nível Secundário com Vazão Média 105,00 M³/DIA E Máxima de 189,00 M³/DIA, Carga Orgânica de 46,20 KG/DIA de DBO, localizada na Rua Coronel Serrado, Nº 688, Zé Garoto – São Gonçalo – RJ.

16º Cartório de Niterói

EDITAL DE CIÊNCIA/NOTIFICAÇÃO DE PEDIDO DE USUCAPIÃO EXTRA JUDICIAL DE TERCEIROS INTERESSADOS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 7ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI
EDITAL DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL- Protocolo n.160.479

NELSON LEAL BASTOS FILHO, Delegatário do Registro de Imóveis da 7ºª Circunscrição de Niterói/RJ, 16° Ofício, na forma da lei etc. FAZ SABER a todos aqueles que o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, aos AUSENTES, DESCONHECIDOS, EVENTUAIS INTERESSADOS, SEUS CÔNJUGES E/OU SUCESSORES, que na forma do art. 216-A, da Lei n° 6015/1973 e Provimento n. 65/2017 do Conselho Nacional da Justiça foi apresentado o pedido de RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO, formulado por MARY LOPES FREITAS, nascida em 16/10/1949, filha de Mauricio Ferreira de Freitas e Hortencia Lopes Freitas, brasileira, solteira, aposentada, sem união estável, portadora da carteira de identidade n° 02.822.374-1, expedida pelo DETRAN/RJ em 26/01/2013, inscrita no CPF sob o n° 437.216.807-15, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Setenta e Cinco, quadra 111, lote 061, Itaipu, sem endereço eletrônico, autuado em 12.02.2021, - Protocolo nº. 160.479 tendo por objeto o imóvel que assim se descreve e caracteriza: Lote 61 (sessenta e um), da quadra 111, com frente para a Rua 75, do loteamento denominado FAZENDA ENGENHO DO MATO - JARDIM FAZENDINHA ITAIPU, situado no 2° Distrito deste Município, medindo o terreno no seu todo: 15,00m de frente; 15,00m de fundos, para o lote 04; por 30,00m do lado direito, para o lote 62; e, 30,00m do lado esquerdo, para o lote 60, com a área total de 450,00979.684.475-34m², matriculada sob nº 42.239 da qual será destacado, figurando como proprietário da totalidade do imóvel: EMPRESA E COMERCIAL TERRABRAZ L TOA, e detentor do direito e ação ANTONIO AUGUSTO DE MAGALHÃES LEITE. A requerente pleiteia o reconhecimento da USUCAPIÃO ORDINÁRIA, prevista no art. 1.242 do Código Civil, alegando a posse do imóvel por si e por seus antecessores, com justo título, há mais de 15 (quinze) anos. O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados para exame nesta serventia, que funciona à Rua Maestro Felício Toledo n. 519, loja 101, Centro, Niterói, no horário das 10:00 às 17:00 horas, de segunda a sexta-feira, fone (21) 2722-0065, Decorrido o prazo de 15 (quinze) dias corridos a contar da data de cada uma da publicação deste edital, sem que haja a apresentação de impugnação escrita, com as razões da discordância, será presumida a anuência ao pedido de reconhecimento da usucapião, e ensejará o seu imediato registro em nome da requerente, como previsto no art. 216-A, § 6°, da Lei nº 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos aqueles eventualmente interessados e para que no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente. O Substituto, Eduardo Dias e Souza – Matrícula nº 94/4859.

F
VEÍCULOS

F-002
Motos

VENDO
KAWASAKI ZX11 NINJA 1100cc Vermelha 96 inteira
Tratar telezapp
(21) 99723-0077

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 2621-9955

F-003
Carros
Volkswagen

Fusca 81/82 gasolina impecável verde alamo novinho, motor 1300cc, freios a disco, pneus novos, emplacado no meu nome.
TR: (21) 99723-0077
telezap.

Diga Não à destruição Acredite na preservação

Diariamente, o maior número de ofertas da região.
CLASSIFICADOS OFLUMINENSE
O MELHOR RESULTADO
Calvin

Esportes

Técnico Abel Braga pede o boné e deixa o Tricolor

Pressionado pelos maus resultados, treinador pediu demissão ontem

Nelson Perez / Fluminense

Apesar das últimas críticas da torcida, Abel Braga comandou o Fluminense na conquista do título carioca deste ano

Abel Braga não é mais técnico do Fluminense. O treinador deixou ontem o comando do clube após o empate por 0 a 0 contra o Unión de Santa Fé, pela terceira rodada da fase de grupos da Copa Sul-Americana, realizado na noite da última terça-feira.

"O técnico Abel Braga e a Diretoria do Fluminense se reuniram esta manhã com o elenco para comunicar a decisão, em comum acordo, de seguir um novo caminho. O técnico Abel Braga se desligou, hoje (28/04), do comando do elenco principal do futebol", anunciou o clube, que ainda informou que Marcão comandará o Marcão o time a partir do próximo domingo, diante do Coritiba.

"O técnico Marcão dirigirá o time a partir do próximo domingo. Abel é o treinador mais vitorioso da história do clube e um exemplo para todos nós. Sua generosidade e amor ao Fluminense jamais serão esquecidos", acrescentou.

Abel Braga iniciou sua quarta passagem pelo Tricolor em janeiro deste ano. O técnico conduziu o time para o título do Campeonato Carioca, que não vinha desde 2012.

Porém, o Fluminense foi eliminado da Libertadores ainda nas fases prévias. O time venceu o Olimpia, do Paraguai, por 3 a 1 no Maracanã, mas perdeu por 2 a 0 fora de casa e acabou caindo nas penalidades máximas.

No Brasileirão, o time das Laranjeiras atualmente ocupa a 13ª posição, com quatro pontos, uma vitória contra o Cuiabá, um empate diante do Santos e uma derrota para o Internacional. Já na Sul-Americana o Fluminense figura na terceira colocação do grupo H, também com quatro pontos, mas vale lembrar que apenas o líder da chave se classifica para a próxima fase.

Nesta temporada pelo Fluminense, Abel dirigiu o time em 26 jogos, sendo 17 vitórias, quatro empates e cinco derrotas. Somando as quatro passagens, foram 316 partidas, 156 triunfos, 71 igualdades e 89 reveses, com quatro títulos conquistados, o Brasileirão de 2012 e os Cariocas de 2005, 2012 e 2022.■

Lateral está fora dos planos do Botafogo

O lateral-esquerdo Jonathan Silva não faz mais parte dos planos do Botafogo para a sequência da temporada. A informação ainda não foi oficializada pelo Glorioso, mas o martelo já foi batido pelo técnico Luís Castro e demais membros da comissão técnica. O jogador tem vínculo somente até junho.

Jonathan Silva tem seus direitos federativos ligados ao Almería, da Espanha, e está emprestado ao Botafogo. Ele chegou ao clube em junho do ano passado, mas teve poucas chances na Série B, ficando a maior parte do tempo como opção no banco de reservas.

O jogador, que está com 24 anos, é cria das categorias de base da equipe. Surgiu com destaque e logo foi negociado com o futebol europeu. Mas, no Velho Continente, não conseguiu ter muitas oportunidades.

O Botafogo conta com Jonathan Silva, Hugo e com o finlandês Niko Hämäläinen, que ainda não estreou, para a posição. Além disso, Marçal está apalavrado e se apresentará na janela de julho. Carlinhos, que só deve voltar aos gramados em novembro, tem vínculo até o fim do ano. No momento Luís Castro tem optado por improvisar o lateral-direito Daniel Borges no setor.■

Fla pode poupar titulares na Copa BR

O técnico Paulo Sousa, do Flamengo, está com a cabeça voltada para os jogos da Taça Libertadores e Campeonato Brasileiro.

Porém, a comissão técnica também está de olho na Copa do Brasil e já pensando no tome que enfrentará o Altos-PI, no próximo domingo, às 18h, em Teresina.

O grande problema deste jogo, além de uma longa viagem, é a série de confrontos importantes, já que na próxima quarta-feira, o Rubro-Negro terá um duelo contra o Talleres, na Argentina, pela Libertadores.

A situação se agrava ainda mais porque no fim de semana seguinte, no dia 8 de maio, pelo Brasileirão, será o clássico contra o Botafogo. Assim, Paulo Sousa não poderá preservar seus principais atletas.

A necessidade de poupar jogadores aumenta porque o Flamengo vem sofrendo com uma série de lesões. Só esta semana o lateral-direito Matheuzinho e o atacante Bruno Henrique cumpriram a última etapa de recuperação, enquanto que o zagueiro Rodrigo Caio e o lateral Ayrton Lucas iniciaram seu período de transição.■

Vasco descarta calmaria após vitória

O clima no Vasco estava pesado com os três empates nos jogos iniciais da Série B do Campeonato Brasileiro. A torcida forçou três reuniões com dirigentes e elenco e chegou a pedir a demissão do técnico Zé Ricardo. No entanto, a vitória de 1 a 0 sobre a Ponte Preta deixou o clima mais ameno em São Januário. Apesar disso, o discurso no Vasco é o de minimizar a tranquilidade dada pelo bom resultado diante da Macaca.

"Nós sabemos que temos que trabalhar sempre com muito empenho, mas o bom resultado não nos faz deixar o ritmo cair. Sabemos que, se tivermos um tropeço no domingo, a pressão vai voltar. Os adversários são duros, se preparam muito bem. Temos que trabalhar, como estamos trabalhando desde o início", disse o técnico Zé Ricardo.

O treinador se refere ao duelo contra a Tombense, no próximo domingo, no interior de Minas Gerais, pela quinta rodada da Série B.

"A torcida é nossa ajudante em casa. Mas temos um desafio fora de casa e não podemos relaxar", acrescentou o meia Gabriel Pec.

Zé Ricardo só vai definir nos treinos de hoje e amanhã a escalação do Vasco para o duelo contra o Tombense. Mas a tendência é o treinador manter a base que derrotou a Ponte.■

DocuSigned by:
O Fluminense
Assinado por: EDITORA JORNALISTICA ALBERTO LTDA
CPF: 03620359709
Data/Hora da Assinatura: 28/04/2022 21:37:09 BRT
ICP Brasil
75736D9C84D0449E8FD47F14403F2B33