

# OF LUMINENSE

comercial@ofluminense.com.br

Sexta-feira, 27/10/2023

**A**

IMÓVEIS  
COMPRA E VENDA

**NITERÓI**

REGIÃO  
**SUL**

**A-001**

Icaraí

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento localizado no miolo de Icaraí, com sala 02 quartos, banheiro social, área de serviço, copa cozinha, dependência completa de empregada, lindo e conservado, sem garagem. Só 550 mil

Tels: 27148822/ 988882137  
AP - 1036 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Apartamento em Icaraí, andar alto, 03 quartos, sala em L com varanda e com ótima planta, 01 vaga de garagem na escritura, vazio (pronto para morar) Apenas 730 Mil. AP1253

Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Ótimo apartamento Lopes Trovão Icaraí 4 quartos varanda 3 vagas 1ª quadra aceita imóvel menor valor para pagamento 1.900.000 mil.

2714-8822/98888-2137

www.imob2000.com.br AP-0657 - CJ3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Praia de Icaraí, sala com 03 ambientes, 03 quartos sendo 01 suite, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa de empregada. Só 890 mil.

Tels: 27148822/ 988882137  
AP-1132 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

**1ª QUADRA DA JOAQUIM TÁVORA ICARAI - VAZIO**

Planta maravilhosa com sala ampla, 3 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada completa. Junto a Praia, Supermercado Prezucini, Escola e Creches. Valor 380.000

Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP0333

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

**Lindo apartamento em Icaraí**, próximo ao Campo de São Bento, com sala, 02 quartos, 01 banheiro social, dependência completa empregada, área de serviço, sem garagem. **Só 400 Mil**

Tels: 27148822/ 988882137  
AP - 1160 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

**Ótimo apartamento Icaraí** com sala 02 quartos 01 closet banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa ótima planta próximo ao Campo São Bento s/ garagem 450 Mil

Tels: 27148822/ 98554-6294  
AP - 0926 | CJ.3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

**ÓTIMO APARTAMENTO EM ICARAI.** Excelente apartamento prédio bem localizado no miolo de Icaraí em ótimo estado com ótima planta sala ampla, 01 quartos, 01 banheiro, copa cozinha, localizado no início da 2ª quadra da praia. Valor 368 Mil aceita proposta

Tels: 27148822 / 988882137 - CJ 3973 - AP - 1457

**A-004**

**Ingá**

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Excelente apart Ingá de sala, quarto com varanda, cozinha americana, pequena área de serviço e 1 vaga de garagem R\$ 600.000,00

Tels: 27148822/ 988882137  
AP - 0635 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento no Ingá prédio com ótima área de lazer piscina e salão de festas sala 03 quartos 01 suite banheiro social cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem andar alto vista livre 550 Mil

Tels: 2714-8822 e 98554-6294  
AP - 0371 | CJ.3973

**A-009**

**Jardim Icaraí**

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

**Lindo apartamento no Jardim Icaraí** decorado, reformado, com móveis planejados, varanda, sala 02 quartos 01 suite banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga garagem próximo do supermercado Mundial. **Só 470 Mil.**

Tels: 27148822/ 988882137  
AP - 0748 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Apartamento no Jardim Icaraí com sala 02 quartos banheiro social área de serviço dependência de empregada completa de empregada. Junto a Praia, Supermercado Prezucini, Escola e Creches. Valor 380.000

Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 0639

**A-010**

**Sit' Rosa/Viradouro Vital Brazil**

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

**Apartamento recém reformado no início da Mário Viana**, a 5 minutos a pé do mercado Mundial, com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social e 1 vaga por apenas 350 MIL

Tels: 2714-8822 e 98554-6294  
AP-0064 | CJ.3973

**REGIÃO NORTE**

**A-016**

**Fonseca**

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

**ÓTIMO APARTAMENTO DE 1ª LOCAÇÃO NO FONSECA.**

Com varanda, sala em L, 2 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, 1 vaga de garagem. Sol da manhã. Valor 330.000 Mil

Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 0195

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento no **Fonseca** todo reformado com ótima apresentação com play e lazes completo sala 02 quartos banheiro social cozinha americana área serviço 01 vaga andar alto. Só 260 Mil

Tels: 2714-8822 e 98554-6294  
AP -1270 | CJ.3973

**REGIÃO CENTRO**

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento bem amplo em prédio próximo do mercado São Pedro com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada.

Vale conferir!! 330 Mil AP - 1197

Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Ótimo apartamento 03 quartos com varanda no Centro, 170 metros do Guanabara e apenas 01 lance de escadas 74 mts² área útil. Vale conferir!! 350 Mil AP - 1228

Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

**TER PRECONCEITO CONTRA O IDOSO É TER PRECONCEITO CONTRA O SEU FUTURO.**

**OF LUMINENSE**  
Informação aqui faz história

**A-031**

**Centro**

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento em prédio localizado na Rua São João em frente a praça com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha are ad e serviço dependência completa 01 vaga de garagem perto de todo comércio e bancos ótimo preço apenas 280 Mil.

Tels: 27148822/ 988882137 - AP - 0749 CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Ótimo apartamento 03 quartos com varanda no Centro, 170 metros do Guanabara e apenas 01 lance de escadas 74 mts² área útil. Vale conferir!! 350 Mil AP - 1228

Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Ótimo apartamento em São Domingos com planta bem ampla sala 02 quartos 01 banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 lances de escada perto de comércios. Ótimo preço 350 mil

Tels: 2714-8822 e 98554-6294  
AP- 1058 | CJ.3973

**A-034**

**São Domingos Gragoatá**

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Apartamento de dois quartos com varanda bem localizado! Próximo ao centro e zona sul de Niterói, colégios, comércio e hospitais!

Sala espaços, cozinha reformada com armários, banheiro social com blindex, área de serviço e dependência completa!

**Vaga de garagem! Venha conferir! Valor 440.000 Mil**

Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1266

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suites 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil

Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento em São Domingos com planta bem ampla sala 02 quartos 01 banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 lances de escada perto de comércios. Ótimo preço 350 mil

Tels: 2714-8822 e 98554-6294  
AP- 1058 | CJ.3973

**REGIÃO OCEÂNICA**

**A-055**

**Itaipu/Itacoatiara**

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Casa em Itaipu estilo Normando, salão, copa cozinha americana, 04 quartos, 02 suites / closet, varanda, 02 banheiros, lazer com piscina, churrasqueira + anexo, sistema sustentável e energia solar. Só 750 mil

Tels: 27148822/ 988882137  
CA - 0221 - CJ 3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suites 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil

Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento em São Domingos com planta bem ampla sala 02 quartos 01 banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 lances de escada perto de comércios. Ótimo preço 350 mil

Tels: 2714-8822 e 98554-6294  
AP- 1058 | CJ.3973

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

**Excelente Flat Novo em Cambinho!**

Quarto, sala, banheiro e varanda todo em porcelanato, armários, ar condicionado, todo montado novinho e Moderno!

Vaga de garagem. Condomínio com piscina, salão de festa, churrasqueira, segurança e portaria 24 hs.

**Pronto para morar! Valor 470 mil**

Tels: 2714-8822 e 98554-6294  
FL-0003 | CJ.3973

**IMÓVEIS COMERCIAIS**

**B-187**

**Niterói**

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

**EXCELENTE LOJA COMERCIAL EM PONTO EXTRATÉGICO** no miolo de Icaraí, próximo a todo comércio da região. Loja pronta para montar seu negócio. VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES SEPARADAS PARA VOCÊ! **LO0035 - R\$19.000 + TAXAS**

TEL: 27148822

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

**Excelente apartamento em São Domingos** com planta bem ampla sala 02 quartos 01 banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 lances de escada perto de comércios. Ótimo preço 350 mil

Tels: 2714-8822 e 98554-6294  
AP- 1058 | CJ.3973

**B**

**IMÓVEIS ALUGUEL**

**NITERÓI**

REGIÃO  
**SUL**

**B-001**

Icaraí

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

**Apartamento de quarto, sala, banheiro, cozinha e área de serviço, localizado em rua calma em prédio sem elevador com taxas reduzidas. Fácil acesso a ônibus estando próximo da Avenida Ary Parreiras. Venha fazer uma visita! - AP1392 - R\$1.300 + TAXAS - TEL:27148822**

**O MELHOR GUIA DE COMPRAS DA CIDADE.**

**OF LUMINENSE**  
99954-3069

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

Excelente apartamento no miolo de Icaraí com: varanda, sala em L, 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, cozinha com armários, dependências completas de empregada e 1 vaga de garagem. Prédio com salão de festas, porteiro 24 horas. Edifício familiar e tranquilo, condução na porta. Restaurantes, lanchonetes, farmácias, centros clínicos, escola São Vicente, cursos de Inglês.

AP 1275 - R\$1.750 + TAXAS - TEL:27148822.

**REGIÃO CENTRO**

**B-031**

**Centro**

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

**APARTAMENTO COM 04 Quartos no Centro de Niterói** com Sala ampla, Banheiro Social, Cozinha ampla e Área de Serviço. PRÓXIMO A TODO TIPO DE COMERCIO DA REGIÃO E FACIL ACESSO AO CENTRO DA CIDADE. VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESTA OPORTUNIDADE FEITA PARA VOCÊ!!!

AP1448 - R\$1.500 + TAXAS - TEL:27148822.

**REGIÃO OCEÂNICA**

**B-055**

**Itaipu/Itacoatiara**

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

**EXCELENTE CASA DUPLEX EM CAMBINHAS PROXIMO A PRAIA COM 04 quartos sendo 01 Suite com banheiro, Sala Ampla com aproximadamente 40m², Cozinha com Armários, Dormitório de Serviço completo, Piscina, Garagem para até 02 carros com portão automático. VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONHECER ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS FEITAS PARA VOCÊ! AP0292**

**REGIÃO CENTRO**

**B-031**

**Centro**

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

**APARTAMENTO COM 04 Quartos no Centro de Niterói** com Sala ampla, Banheiro Social, Cozinha ampla e Área de Serviço. PRÓXIMO A TODO TIPO DE COMERCIO DA REGIÃO E FACIL ACESSO AO CENTRO DA CIDADE. VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESTA OPORTUNIDADE FEITA PARA VOCÊ!!!

AP1448 - R\$1.500 + TAXAS - TEL:27148822.

**REGIÃO OCEÂNICA**

**B-055**

**Itaipu/Itacoatiara**

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

**EXCELENTE CASA DUPLEX EM CAMBINHAS PROXIMO A PRAIA COM 04 quartos sendo 01 Suite com banheiro, Sala Ampla com aproximadamente 40m², Cozinha com Armários, Dormitório de Serviço completo, Piscina, Garagem para até 02 carros com portão automático. VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONHECER ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS FEITAS PARA VOCÊ! AP0292**

**REGIÃO OCEÂNICA**

**B-055**

**Itaipu/Itacoatiara**

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

**EXCELENTE CASA DUPLEX EM CAMBINHAS PROXIMO A PRAIA COM 04 quartos sendo 01 Suite com banheiro, Sala Ampla com aproximadamente 40m², Cozinha com Armários, Dormitório de Serviço completo, Piscina, Garagem para até 02 carros com portão automático. VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONHECER ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS FEITAS PARA VOCÊ! AP0292**

**REGIÃO OCEÂNICA**

**B-055**

**Itaipu/Itacoatiara**

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

**EXCELENTE CASA DUPLEX EM CAMBINHAS PROXIMO A PRAIA COM 04 quartos sendo 01 Suite com banheiro, Sala Ampla com aproximadamente 40m², Cozinha com Armários, Dormitório de Serviço completo, Piscina, Garagem para até 02 carros com portão automático. VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONHECER ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS FEITAS PARA VOCÊ! AP0292**

**REGIÃO OCEÂNICA**

**B-055**

**Itaipu/Itacoatiara**

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

**EXCELENTE CASA DUPLEX EM CAMBINHAS PROXIMO A PRAIA COM 04 quartos sendo 01 Suite com banheiro, Sala Ampla com aproximadamente 40m², Cozinha com Armários, Dormitório de Serviço completo, Piscina, Garagem para até 02 carros com portão automático. VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONHECER ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS FEITAS PARA VOCÊ! AP0292**

**REGIÃO OCEÂNICA**

**B-055**

**Itaipu/Itacoatiara**

**IMOB 2000**

www.imob2000.com.br

**EXCELENTE CASA DUPLEX EM CAMBINHAS PROXIMO A PRAIA COM 04 quartos sendo 01 Suite com banheiro, Sala Ampla com aproximadamente 40m², Cozinha com Armários, Dormitório de Serviço completo, Piscina, Garagem para até 02 carros com portão automático. VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONHECER ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS FEITAS PARA VOCÊ! AP0292**

## PLENA PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ: 09.439.168/0001-72-NIRE: 33.3.0030853-9

Balanco Patrimonial Em 31 de dezembro de 2022 e 2021				
(Valores expressos em Reais)				
Ativo	Nota	2022	2021	
<b>Circulante</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	5	5.440.130,98	4.820.815,84	
Impostos a recuperar	6	1.342,15	1.229,55	
		<b>5.441.473,13</b>	<b>4.822.045,39</b>	
<b>Não Circulante</b>				
Créditos e Valores	7	16.527.048,68	5.079.641,23	
Participações Societárias	8	36.189.887,46	34.100.308,18	
Imobilizado	9	42.666,27	200.106,77	
		<b>52.759.602,41</b>	<b>39.380.056,18</b>	
		<b>58.201.075,54</b>	<b>44.202.101,57</b>	
<b>Passivo</b>				
<b>Circulante</b>				
Obrigações fiscais e previdenciárias	10	145.099,42	31.736,73	
		<b>145.099,42</b>	<b>31.736,73</b>	
<b>Patrimônio líquido</b>				
Capital social	11.1	738.000,00	738.000,00	
AFAC	11.2	1.234.500,01	1.234.500,01	
Reservas de Lucros	11.3	17.095.461,93	17.095.461,93	
Lucros Acumulados	11.3	21.220.263,52	25.102.402,90	
Ajustes exercícios anteriores	11.3	(4.102.328,60)	-	
Resultado do exercício	11.3	21.870.077,26	-	
		<b>58.055.976,12</b>	<b>44.170.364,84</b>	
		<b>58.201.075,54</b>	<b>44.202.101,57</b>	

Sob as penas da lei, declaramos que as informações contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas de acordo com a documentação que nos foi apresentada.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Demonstração de resultado Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em reais)				
	Nota	2022	2021	
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>				
Despesa de pessoal	12	(542.275,01)	(444.229,92)	
Despesas administrativas	12	(574.021,93)	(484.896,57)	
Resultado de capital	12	348.649,46	-	
Resultado de equivalência patrimonial	12	22.751.259,50	21.918.577,66	
<b>Lucro operacional</b>		<b>21.983.612,02</b>	<b>20.989.451,17</b>	
Despesas financeiras, líquidas	13	(558,50)	115,01	
<b>Lucro líquido antes do IRPJ e CSLL</b>		<b>21.983.053,52</b>	<b>20.989.566,18</b>	
Imposto de renda e contribuição social	14	(112.976,26)	-	
<b>Lucro líquido do exercício</b>		<b>21.870.077,26</b>	<b>20.989.566,18</b>	
<b>Quantidade de ações</b>		<b>738.000</b>	<b>738.000</b>	
<b>Lucro líquido por ações</b>		<b>29.634</b>	<b>28.441</b>	

**Demonstração do fluxo de caixa Exercícios findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em Reais)**

Fluxo de caixa das atividades operacionais				
	Nota	2022	2021	
Lucro líquido do exercício		21.870.077,26	20.989.566,18	
Depreciações e amortizações		126.089,96	136.539,96	
Aquisição de imobilizados		-	-	
Venda de imobilizado		313.500,00	-	
Ajustes exercícios anteriores		(4.162.871,80)	-	
		<b>18.146.795,42</b>	<b>21.126.106,14</b>	

Aumento/(redução) nos ativos operacionais				
		2022	2021	
Varição de impostos a recuperar		(112,60)	(177,97)	
Varição de outros valores		(11.447.407,45)	(1.857.800,00)	
		<b>(11.447.520,05)</b>	<b>(1.857.977,97)</b>	

Aumento/(redução) nos passivos operacionais				
		2022	2021	
Varição de obrigações trabalhistas e previdenciárias		(113.362,69)	18.390,63	
Varição de outros pagamentos		(55.424,08)	(10.055,44)	
		<b>(168.786,77)</b>	<b>8.335,19</b>	

Caixa líquido provenientes das atividades operacionais				
		2022	2021	
Investimentos em Participações Societárias		(2.089.579,28)	(6.950.213,56)	
Pagamento de dividendos		(3.821.594,18)	(13.574.864,11)	
Adiantamento futuro aumento de capital		-	1.234.500,01	
<b>Caixa líquido usado nas atividades e investimentos</b>		<b>(5.911.173,46)</b>	<b>(19.290.377,66)</b>	

Aumento líquido de caixa e equivalente de caixa				